



# Büroimmobilienmarkt Dortmund

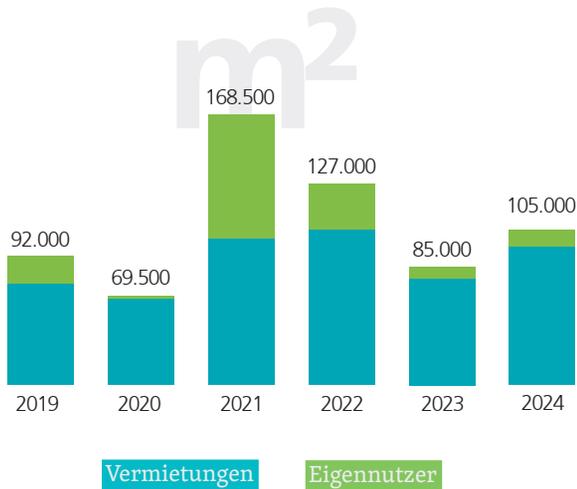
Stadt Dortmund  
Wirtschaftsförderung



## Kennzahlen 2024

### Büroflächenumsätze (2019 - 2024)

Angaben in m<sup>2</sup>

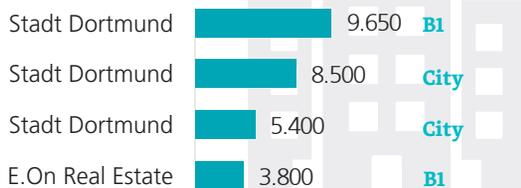


Der Büromarkt in Dortmund zeigt trotz der Herausforderungen der letzten Jahre im Jahr 2024 Stabilität. Der Gesamtflächenumsatz erreicht 105.000 m<sup>2</sup>.

Die Flächennachfrage liegt damit um 4,28% über dem durchschnittlichen Flächenumsatz der letzten 10 Jahre, was auf eine konstante Nachfrage und ein stabiles Marktumfeld hinweist.

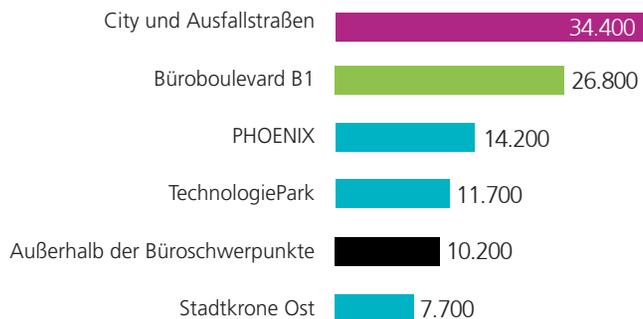
### Großflächige Büroumsätze

Angaben in m<sup>2</sup>

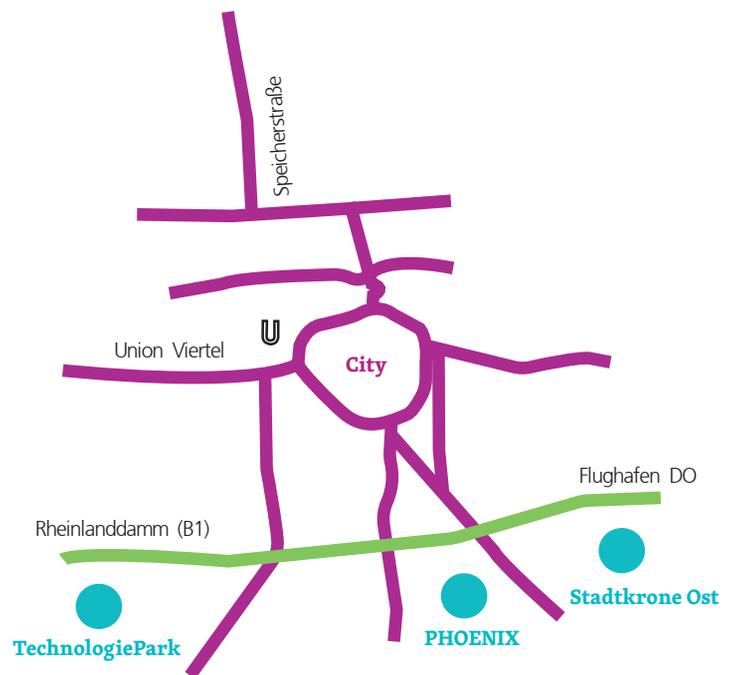


### Büroflächenumsatz nach Lage

Angaben in m<sup>2</sup>



### Büroschwerpunkte





# Büroimmobilienmarkt Dortmund

Stadt Dortmund  
Wirtschaftsförderung



## Kennzahlen 2024

### Büroflächenumsatz nach Branchen

Angaben in %

- 38,9 Öffentliche Hand
- 17,5 Dienstleistungen
- 7,5 IKT
- 7,2 Gesundheitswirtschaft
- 5,3 Energiewirtschaft
- 4,9 Sonstige Branchen
- 4,3 Qualifizierungswirtschaft
- 3,9 Logistik
- 3,2 Handel
- 2,9 Finanz- + Versicherungswirtschaft
- 3,1 Immobilienwirtschaft
- 1,3 Produktionswirtschaft

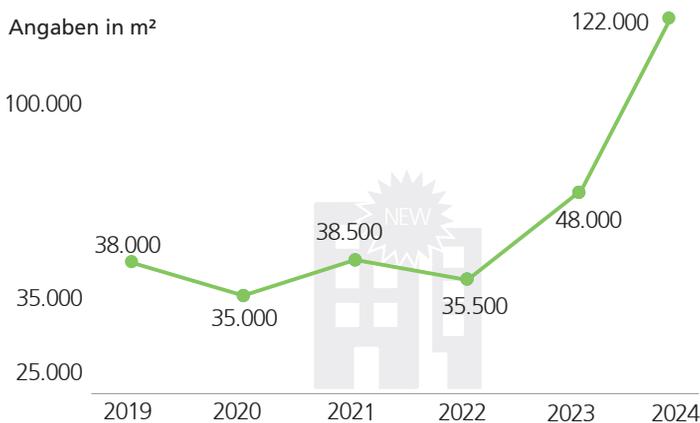


Die öffentliche Hand prägt in 2024 den Büroflächenumsatz in Dortmund.

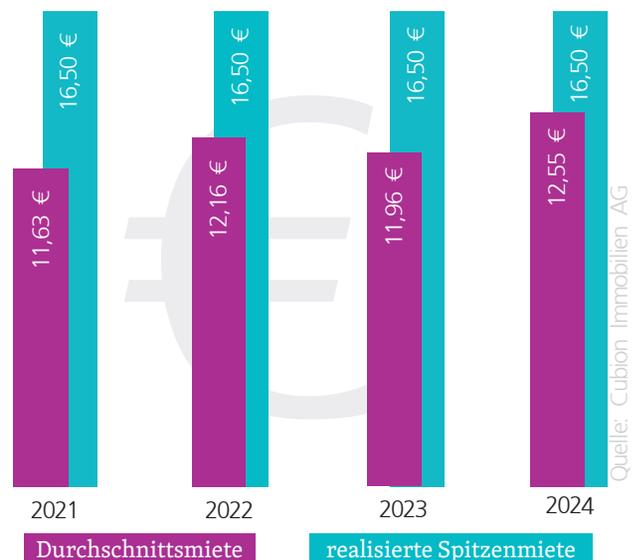
### Neubaufertigstellungen 2019 - 2024

Die Neubaufertigstellungen für Büroimmobilien erreichen mit 122.000 m<sup>2</sup> ein Rekordniveau. Dies unterstreicht die steigende Nachfrage nach modernen Büroflächen.

Angaben in m<sup>2</sup>



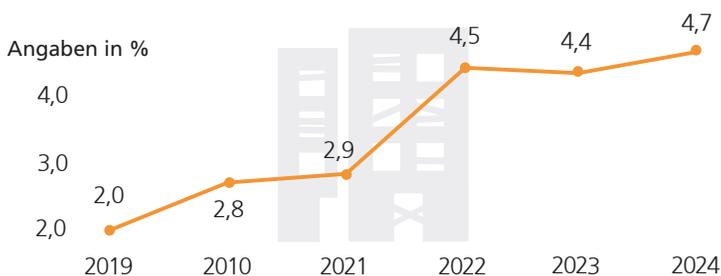
### Mietpreinsniveau 2021 - 2024



### Leerstandsquoten 2019 - 2024

Die Leerstandsquote ist leicht auf 4,7 % gestiegen. Sie liegt jedoch unter dem Durchschnitt der sogenannten „Big 7“ Städte in Deutschland.

Angaben in %



### ImmoApp

Die Dortmunder ImmobilienApp der Wirtschaftsförderung Dortmund

[Standortsuche](#) • [kostenfrei](#) • [einfach zu bedienen](#)

Mit der Immobilien App der Wirtschaftsförderung Dortmund werden Sie professionell bei der Vermarktung Ihrer Immobilie und der Suche nach einem geeigneten Standort unterstützt.

Die App können Sie kostenlos im Google Play Store und im App Store herunterladen.

Kirsten Rüßmann

0231 50-2 46 47

kirsten.ruessmann@stadtdo.de

wirtschaftsfoerderung-dortmund.de