



Büroimmobilienmarkt Dortmund

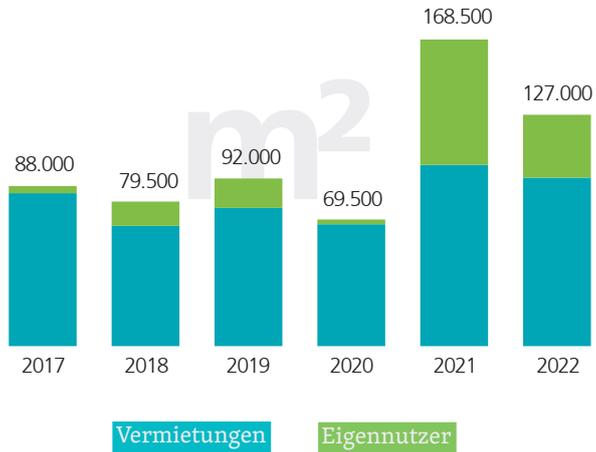
Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung



Kennzahlen 2022

Büroflächenumsätze (2017 - 2022)

Angaben in m²



Im Jahr 2022 lag der Büroflächenumsatz mit 127.000 m² weiterhin auf einem überdurchschnittlich hohem Niveau.

Zwar liegt das Ergebnis unter dem Rekordumsatz des Jahres 2021, dennoch ist es das zweithöchste Ergebnis der letzten 20 Jahre.

Die Umsätze sind rd. 30 % höher als der durchschnittliche Flächenumsatz der letzten 10 Jahre (97.470 m²).

Neben einigen Großanmietungen gab es in 2022 auch viele Vermietungen in den mittleren und kleineren Größenklassen.

Dieses hervorragende Ergebnis zeigt die Resilienz des Dortmunder Büroflächenmarktes. Es sind weiterhin moderne Büroimmobilien in Dortmund gefragt. Trotz Homeoffice und der krisenbetroffenen Zeit ist der Dortmunder Büromarkt stabil und ein nachgefragter Markt.

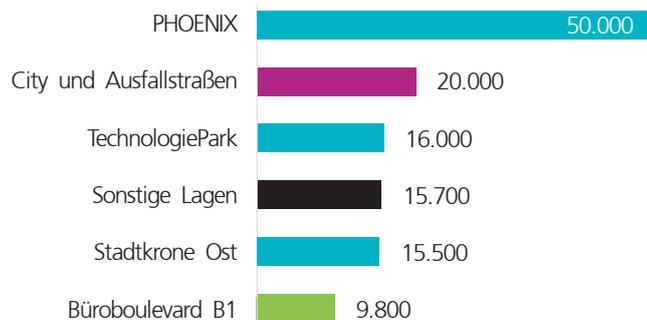
Großflächige Büroumsätze

Angaben in m²

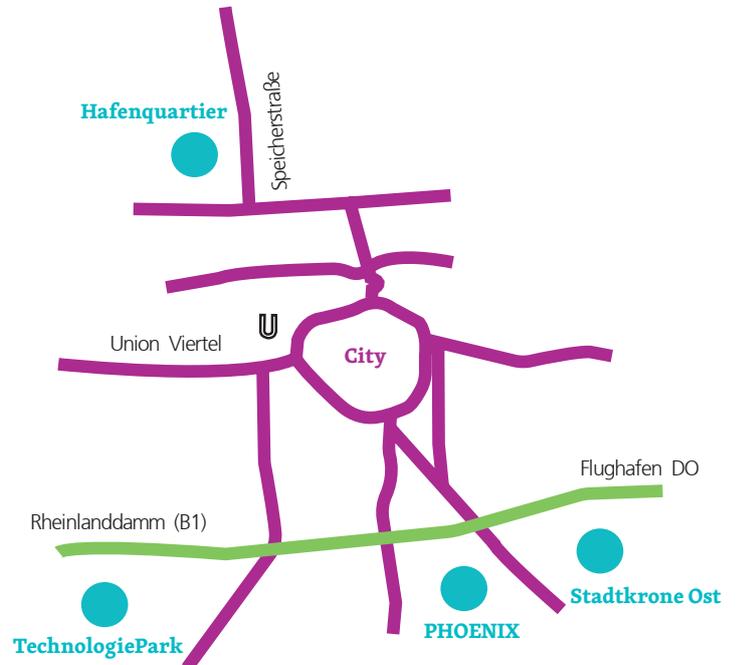


Büroflächenumsatz nach Lage

Angaben in m²



Büroschwerpunkte





Büroimmobilienmarkt Dortmund

Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung



Kennzahlen 2022

Büroflächenumsatz nach Branchen

Angaben in %

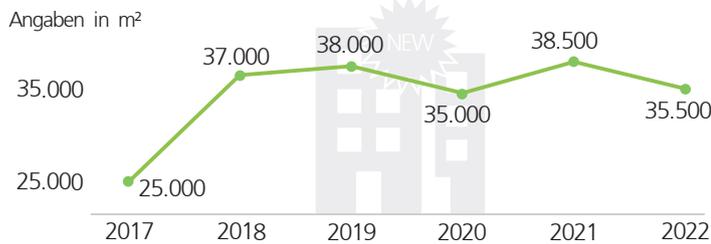
- 35,8 TIMES
- 14,7 Öffentliche Hand
- 12,3 Dienstleistungen
- 9,2 Energiewirtschaft
- 4,9 Gesundheitswirtschaft
- 4,7 Handel
- 18,4 Sonstige Branchen



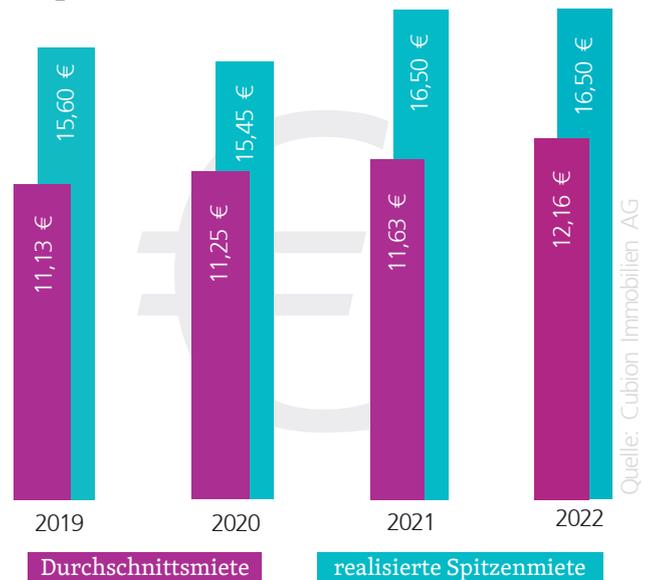
Wie in den letzten Jahren ist der größte Büroflächenumsatz in den Sektoren IT und Dienstleistung sowie der öffentlichen Hand zu verzeichnen.

Neubaufertigstellungen 2017 - 2022

Das Fertigstellungsvolumen bleibt 2022 weiterhin auf einem stabilen Niveau. Es liegt leicht über der durchschnittlichen Flächenneubaufertigung der letzten fünf Jahre (34.700 m²).



Mietpreinsniveau 2019 - 2022



Leerstandsquoten 2017 - 2022

Durch verschiedene Neubaufertigstellungen hat sich das Flächenvolumen erhöht. Dies hat zu einem Anstieg der Leerstandsquote geführt. Das Angebot an qualitativ hochwertigen Büroflächen bleibt jedoch weiterhin knapp.



i Dortmunder Immobilien App

Mit der Immobilien App der Wirtschaftsförderung Dortmund werden Sie professionell bei der Vermarktung Ihrer Immobilie und der Suche nach einem geeigneten Standort unterstützt.

Die App können Sie kostenlos im Google Play Store und im App Store herunterladen.

