



Büroimmobilienmarkt Dortmund

Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung



Kennzahlen 2021

Büroflächenumsätze (2016 - 2021)

Angaben in m²

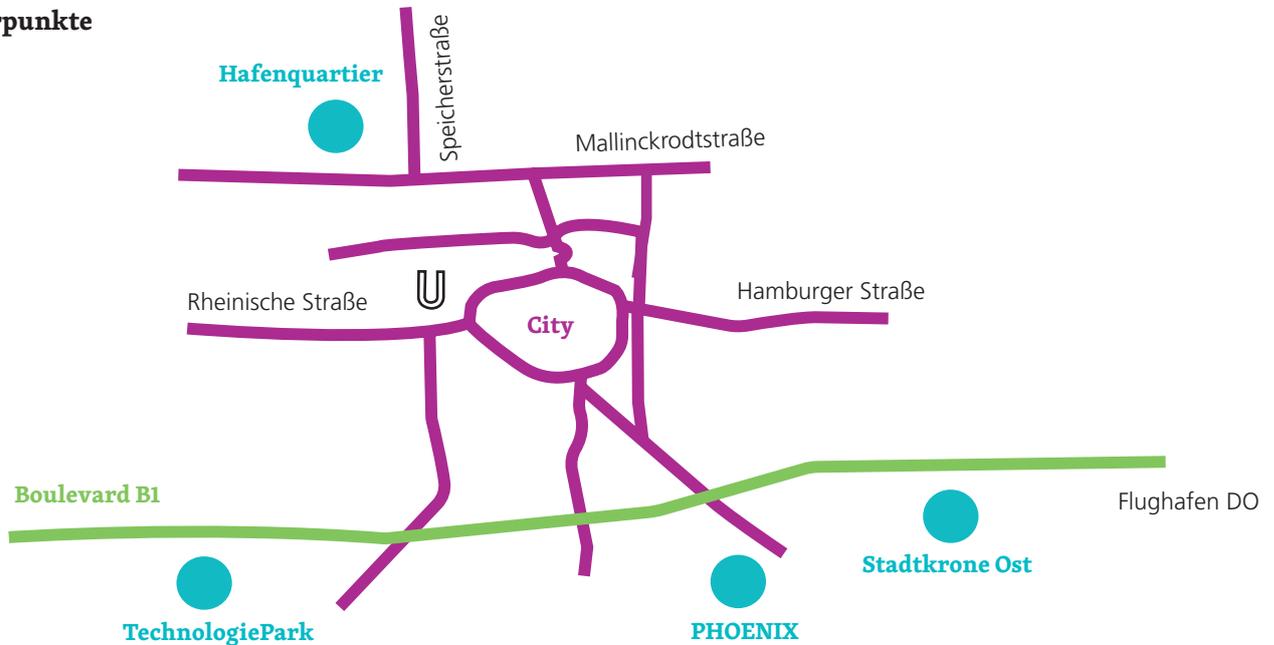


Im Jahr 2021 liegt der Büroflächenumsatz mit 168.500 m² auf einem Rekordhoch. Das ist das beste Ergebnis seit über 20 Jahren.

Der Gesamtumsatz war damit 89,2% höher als der Durchschnittswert der vergangenen fünf Jahre (89.060 m²) und 92% höher als der Durchschnittswert der letzten zehn Jahre (87.750 m²). Mitverantwortlich für dieses starke Ergebnis sind neben großen Bauprojekten auch mehrere großflächige Anmietungen.

Dieses herausragende Ergebnis zeigt die Stabilität und die Attraktivität des Dortmunder Immobilienmarktes deutlich. Das großflächige Engagement der Unternehmen beweist aber auch das Vertrauen in den Standort Dortmund und eine Nachfrage nach modernen Büroflächen trotz Pandemie und Homeoffice.

Büroschwerpunkte



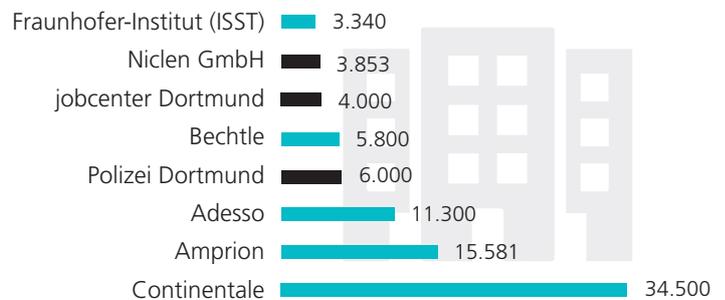
Büroflächenumsatz nach Lage

Angaben in m²

Stadtkrone Ost	51.500
PHOENIX	41.500
Außerh. d. Büroschwerpunkte	36.200
City und Ausfallstraßen	22.400
TechnologiePark	10.300
Hafenquartier	3.400
Büroboulevard B1	3.200
Gesamt	168.500

Großflächige Büroumsätze

Angaben in m²



PHOENIX, Stadtkrone Ost, Hafenquartier

Sonstige Lagen

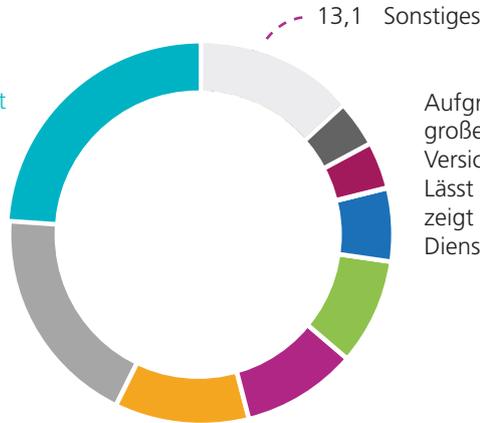


Kennzahlen 2021

Büroflächenumsatz nach Branchen

Angaben in %

- 23,9 Finanz- & Versicherungswirtschaft
- 18,8 TIMES
- 11,3 Energiewirtschaft
- 9,7 Dienstleistungen
- 9,0 Öffentliche Hand
- 6,2 Handel
- 4,0 Gesundheitswirtschaft
- 4,0 Logistik

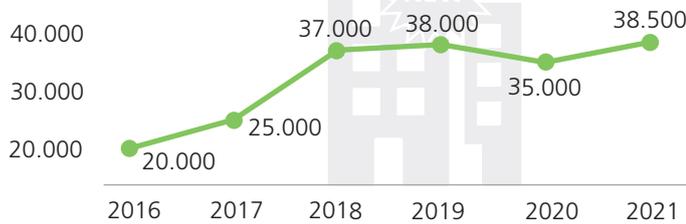


Aufgrund großer Neubauprojekte gab es einen großen Flächenumsatz im Bereich der Finanz- und Versicherungswirtschaft und in der Energiewirtschaft. Lässt man die großen Bauprojekte unberücksichtigt, zeigt sich, dass die meisten Ansiedlungen im IT- und Dienstleistungssektor erfolgt sind.

Neubaufertigstellungen 2016 - 2021

Das Fertigstellungsvolumen bleibt stabil. Die durchschnittliche Flächenneubaufertigstellung der letzten fünf Jahre liegt bei 31.000 m². Dies ist eine Steigerung um 24,2% im Fünfjahresvergleich.

Angaben in m²



Mietpreinsniveau 2019 - 2021



Quelle: Cubion Immobilien AG

Leerstandsquoten 2016 - 2021

Die Leerstandsquote bei den Büroimmobilien bleibt mit 2,9% auf einem niedrigen Niveau.

Angaben in %



i Dortmunder Immobilien App

Mit der Immobilien App der Wirtschaftsförderung Dortmund werden Sie professionell bei der Suche nach der geeigneten Immobilie unterstützt!

Die App können Sie kostenlos im Google Play Store und im App Store herunterladen.

