



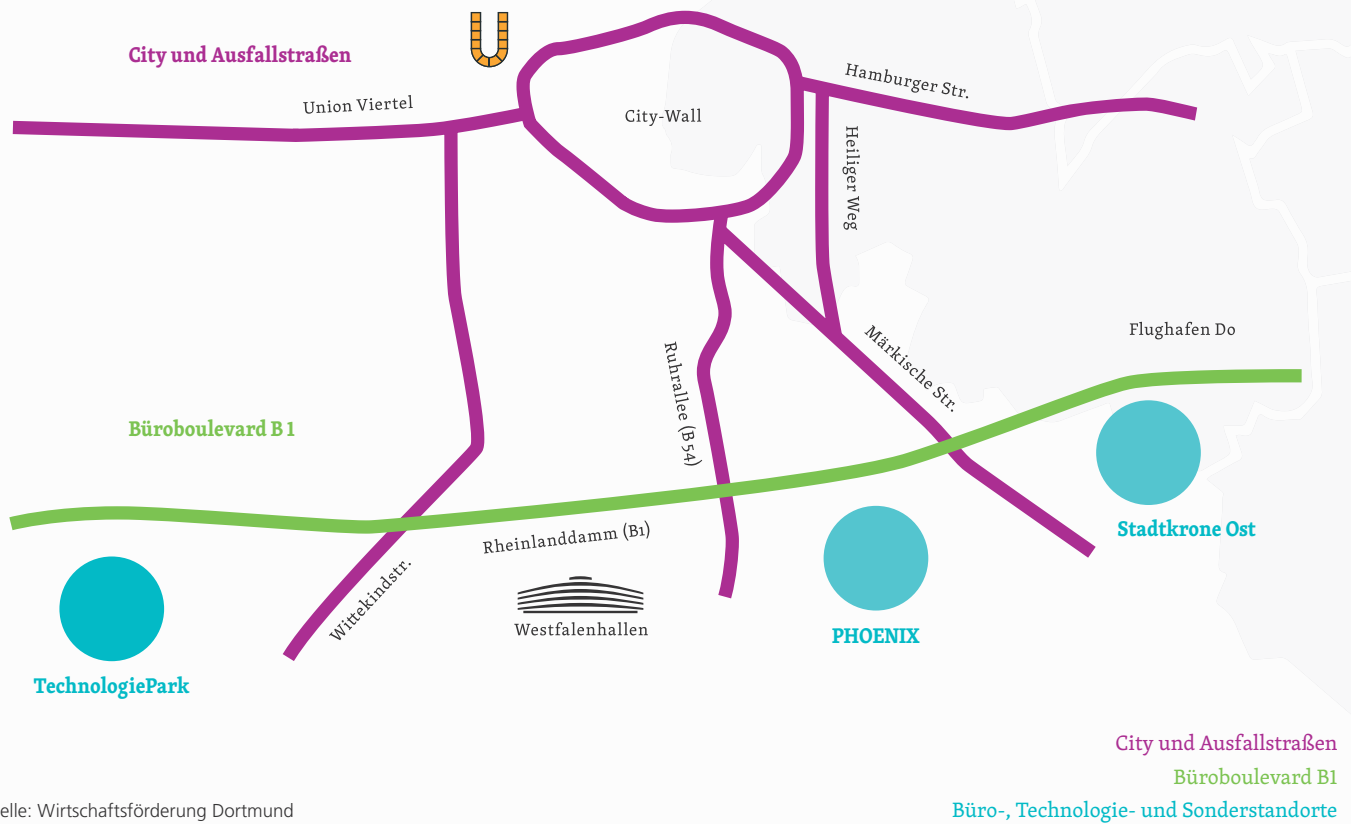
Büroimmobilienmarkt Dortmund

Kennzahlen 2020 / 1. Hj. 2021

Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung



Büroschwerpunkte



Büroflächenumsatz nach Lage

2019			2020			2021 - 1. Halbjahr		
Büroboulevard B1	10.500m ²	11,4 %	Büroboulevard B1	5.000m ²	7,2 %	Büroboulevard B1	1.100m ²	1,5 %
City und Ausfallstraßen	27.000m ²	29,3 %	City und Ausfallstraßen	18.720m ²	27,0 %	City und Ausfallstraßen	9.400m ²	12,7 %
PHOENIX	8.100m ²	8,8 %	PHOENIX	10.450m ²	15,0 %	PHOENIX	32.500m ²	43,9 %
Stadtkrone Ost	13.500m ²	14,7 %	Stadtkrone Ost	3.320m ²	4,8 %	Stadtkrone Ost	3.700m ²	5,0 %
TechnologiePark	6.200m ²	6,7 %	TechnologiePark	14.680m ²	21,0 %	TechnologiePark	3.200m ²	4,3 %
Außerh. d. Büroschwerpunkte	26.700m ²	29,1 %	Außerh. d. Büroschwerpunkte	17.330m ²	25,0 %	Außerh. d. Büroschwerpunkte	24.100m ²	32,6 %
	92.000m ²	100,0 %		69.500m ²	100,0 %		74.000m ²	100,0 %



Büroimmobilienmarkt Dortmund

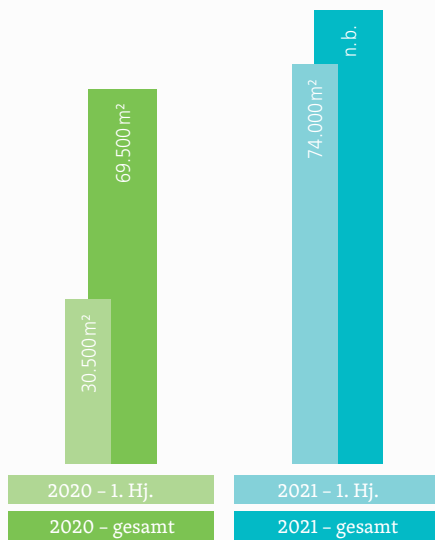
Kennzahlen 2020 / 1. Hj. 2021

Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

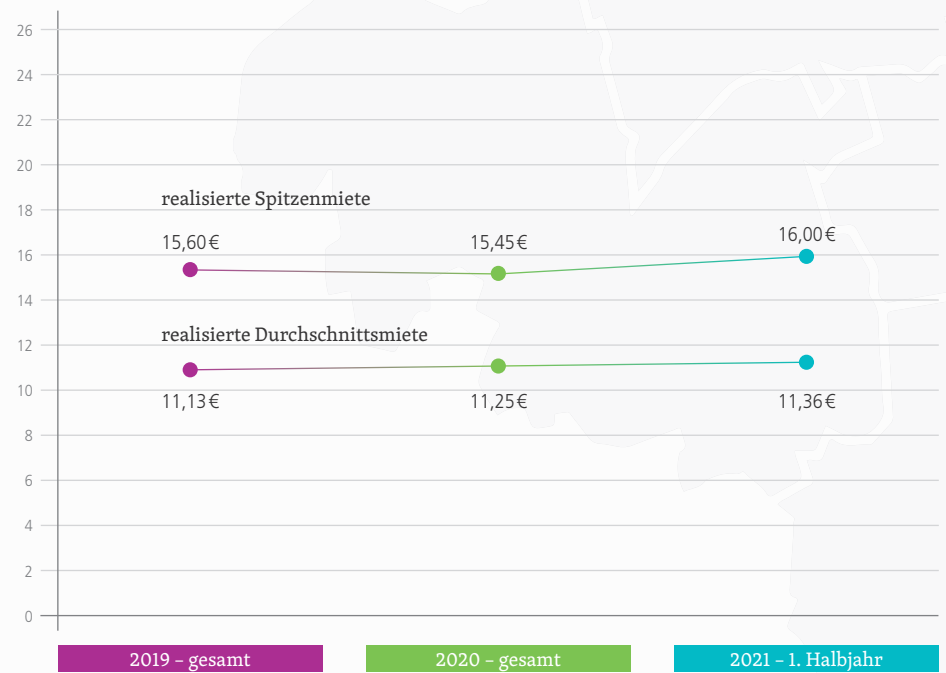


Büroflächenumsätze

Im 1. Halbjahr 2021 liegt der Büroflächenumsatz bereits höher als im gesamte Vorjahr. Mitverantwortlich hierfür sind insbesondere größere Eigennutzungen wie durch Amprion, die Continentale Versicherung und Luis Oppländer Heizungs- und Klimatechnik.



Angaben zum Mietpreinsniveau



Leerstandsquote

Die Leerstandsquote ist weiterhin auf niedrigem Niveau.

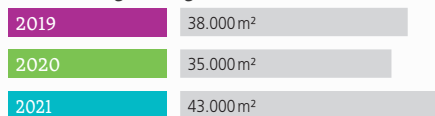
Leerstandsquote



Neubaufertigstellungen

Mehr Neubaufertigstellungen als in den Vorjahren.

Neubaufertigstellungen



i ImmoApp

Die ImmobilienApp der Wirtschaftsförderung Dortmund Stadtsuche – Kostenfrei – Einfach zu bedienen

Mit der ImmoApp werden Sie professionell bei der Suche nach der geeigneten Immobilie unterstützt! Die App können Sie kostenlos im Google Play Store und im App Store unter „Dortmunder Immobilien App“ herunterladen.

Bei Interesse an einem Immobilieninserat steht Ihnen die Wirtschaftsförderung Dortmund gerne zur Verfügung.

Kontakt:
Kirsten Rübmann
T: +49 (0)231 50-2 46 47
E: kirsten.ruessmann@stadtdo.de
wirtschaftsfoerderung-dortmund.de

