

# Kreativ.Quartier.Am Kanal Herne



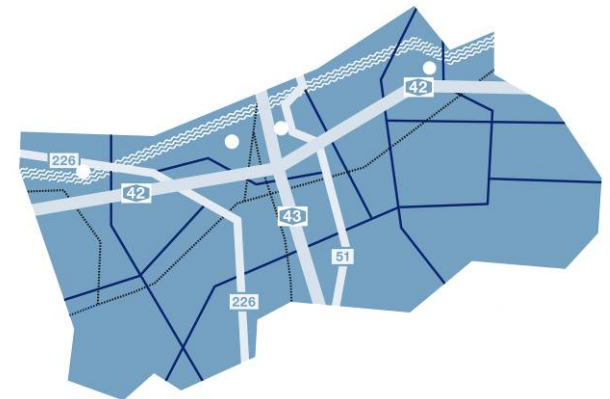
## Kreativ.Quartier.Am Kanal

### :: Lage

Entwicklungsbereich im Norden der Stadt auf einer Länge von 10 Kilometern entlang des Rhein-Herne-Kanals

### :: Verkehrsanbindung

BAB 42 Anschlussstellen Börnig, Horsthausen, Baukau, Kreuz Herne, Crange, Wanne



# Kreativ.Quartier.Am Kanal Herne



## Kreativ.Quartier.Am Kanal

### :: Flächen- und Immobilienpotenziale

- Unser Fritz | Dannekampschule
- Schloss Strünkede
- Baukau
- Friedrich der Große

### :: Gesamtfläche

Ca. 30.000 m<sup>2</sup>

### :: davon Freiflächen veräußerbar

Ca. 20.000 m<sup>2</sup>

### :: davon Immobilienfläche veräußerbar

Ca. 3.500 m<sup>2</sup> auf ca. 10.000 m<sup>2</sup> großem Grundstück

# Kreativ.Quartier.Am Kanal Herne



## Dannekampschule

### :: Standort

- ehemalige Grundschule, gelegen in Herne-Eickel, Stadtteil Unser-Fritz, direkt angrenzend an die Städte Gelsenkirchen und Herten
- gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr

### :: Immobilie

- Hauptgebäude, 2 Stockwerke, L-förmiger zweigeschossiger und vierteiliger Baukörper
- das gesamte Grundstück steht unter Denkmalschutz

### :: Eigentümer

Stadt Herne / Gebäudemanagement Herne

### :: Baujahr

1957

### :: Größe

insgesamt 3.562 m<sup>2</sup> Nettogeschossfläche  
Gesamtfläche des Grundstücks 10.377 m<sup>2</sup>