

Kreativ.Quartier Scheidt'sche Hallen

Essen



Einst Arbeitsplatz von Textilarbeiterinnen in der Wollsortierung, heute Raum für Kreative: Nachdem hier viele Jahre die Zeit still stand, hat sich der etwa 500 m² große Wollboden der Scheidt'schen Hallen in Kettwig mittlerweile zu einem beliebten Ausstellungsort für Künstler aller Art gewandelt.

Früher Kammgarnspinnerei, heute Kreativquartier

Die im Essener Süden gelegenen Scheidt'schen Hallen, die frühere Kammgarnspinnerei der J.W. Scheidt AG, bilden ein ca. 3,7 ha großes Quartier, das ideale Bedingungen für die Kreativwirtschaft bietet. Auf ca. 3.000 m² Mietfläche sind hier bereits 25 Kreativunternehmen und Künstler in Büros, Ateliers, Ausstellungsräumen und auf zwischengenutzten Flächen in Bestandsgebäuden zuhause.

Reizvoll zum Arbeiten, Wohnen und Erholen

Das ehemals industriell genutzte und in Teilen denkmalgeschützte Areal bietet ein außergewöhnliches Arbeitsumfeld. Es besticht zudem durch seine Lage direkt am Kettwiger See und die fußläufige Nähe zur historischen Altstadt Kettwigs. Das Quartier ist in ein infrastrukturell umfassend versorgtes Umfeld mit hohem Wohn- und Freizeitwert eingebettet.

Hervorragend angeschlossen

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Anschluss an zwei Autobahnen, die A3 und die A52, und der S-Bahn-Anschluss in direkter Nähe stellen sicher, dass die Bürostandorte in Essen, Düsseldorf, Ratingen und Mülheim, aber auch der Flughafen Düsseldorf in kurzer Zeit erreichbar sind.

Die richtige Mischung macht's

Zukünftig werden sich die Scheidt'schen Hallen zu einem gemischt genutzten Quartier entwickeln. Auf rund zwei Drittel der Fläche wird das Wohnprojekt „Seepromenade“ mit direkt am See gelegenen Wohnungen und Townhouses realisiert. Insbesondere auf die Bedürfnisse der Kreativwirtschaft zugeschnitten entstehen rund 10.000 m² Nutzfläche in modernisierten Bestandsgebäuden und ergänzenden Neubauten. Selbst gestaltbare Büro-, Atelier- und Studioflächen von ca. 250 m² bis ca. 3.000 m² Fläche sind ebenso möglich wie die Einrichtung einer Coworking-Area und offener Veranstaltungs- und Kommunikationszonen mit Gastronomie.

Projektbeginn:

Bebauungsplanverfahren läuft

Projektträger:

Grundstücksgesellschaft Kettwig mbH & Co. KG

Ansprechpartner:

Heinz Schnetger

Grundstücksgesellschaft Kettwig mbH & Co. KG

Fon: 02054 / 777 4

Fax: 02054 / 8 18 97

Adresse:

Ringstraße 51

45219 Essen

www.kreativquartier-essen.de



Durch die ehemaligen Fabrikgebäude auf dem Gelände der Scheidt'schen Hallen weht heute ein kreativer Wind.