

## Games Factory Ruhr

- Einzigartige Themenimmobilie für die Games-Branche
- Für Gründer und etablierte Unternehmen
- 2.000 m<sup>2</sup> Büro- & Lagerflächen auf 3 Ebenen
- Platz für ca. 20 Unternehmen mit 80-150 Mitarbeitern
- Günstige Konditionen und individuelle Bürogestaltung
- Nutzung von Gemeinschaftsinfrastruktur möglich (Besprechungs- und Konferenzräume, Teeküchen)
- Bezug seit Jahresbeginn 2009 möglich

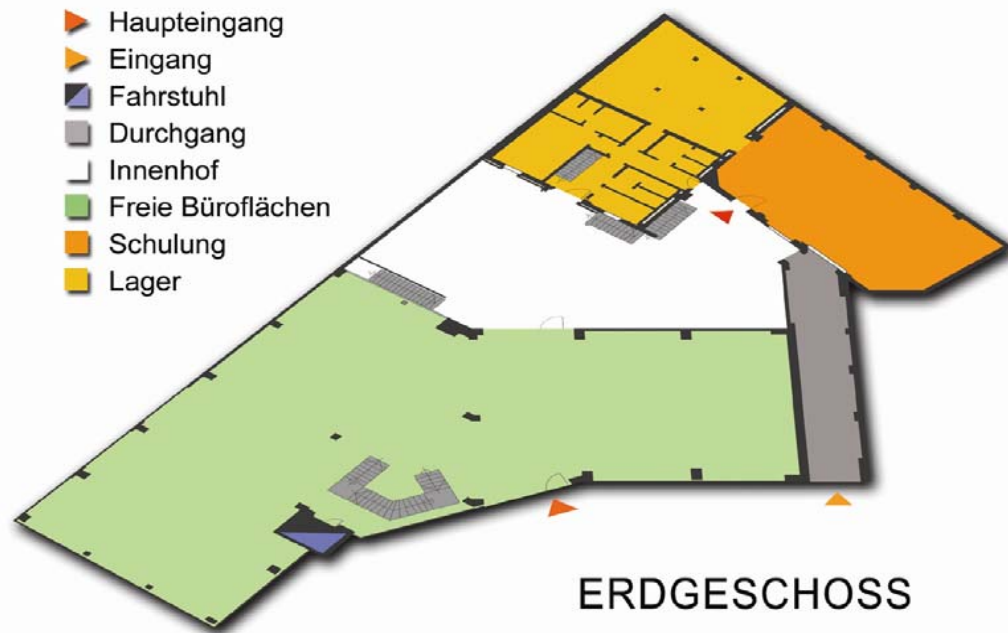


**Seit Februar 2009:**

**11 Unternehmen auf ca. 600 m<sup>2</sup> mit > 30 Mitarbeitern**



## Games Factory Ruhr – Raumprogramm



### Mietflächen:

- Büros von 40 – 500 m<sup>2</sup>
- 6,50 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete zzgl. NK & Netzpauschale (zusammen 1,80 €/m<sup>2</sup>)
- Einteilung nach Mieterwunsch möglich
- Gemeinschaftsinfrastruktur (Konferenzraum, Teeküche)