

Stadtkrone Ost

# GEWERBEFLÄCHENANGEBOT

Stadt Dortmund  
Wirtschaftsförderung

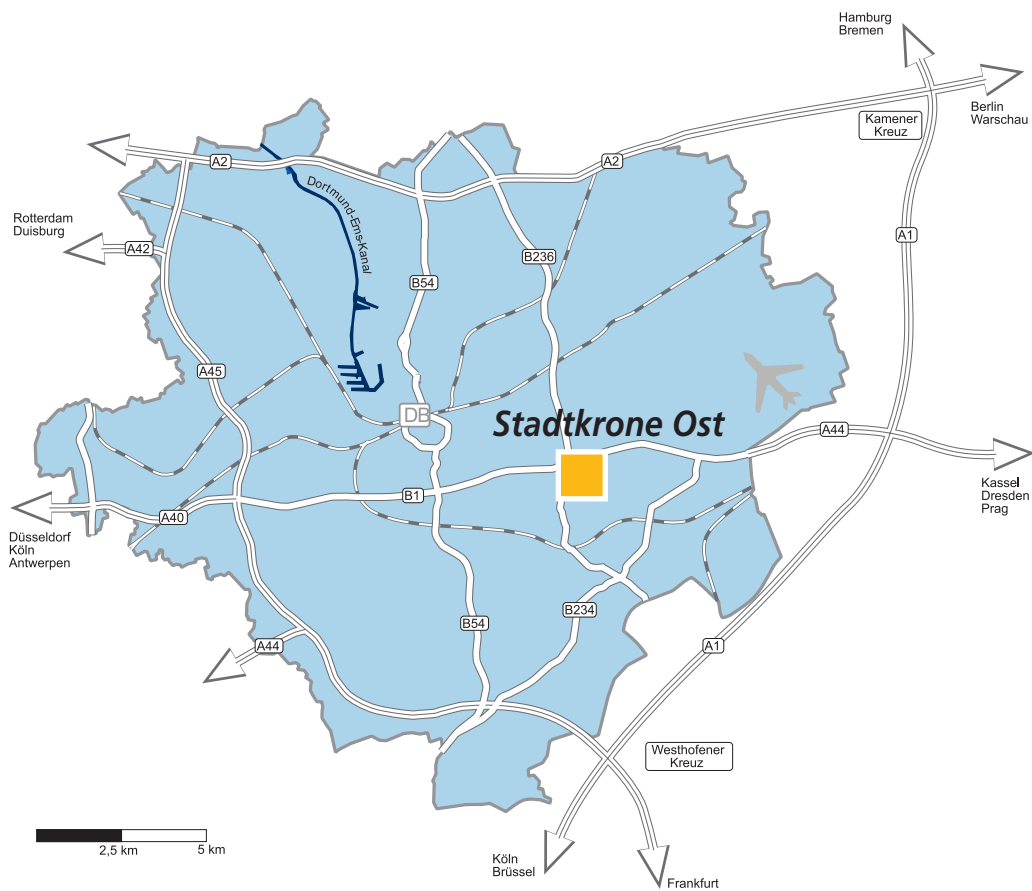


## Stadtkrone Ost





- Kurzinformation
- Kartenausschnitt
- Luftbildaufnahme





**Lage:**

Im westlichen Teil des Stadtbezirks Aplerbeck südlich der B 1

**Zielgruppe:**

Unternehmen aus den Bereichen  
E-Commerce, E-Business und IT/Software

**Gesamtgröße:**

64 ha

**Gebietsausweisung:**

Sondergebiet „Büro und Verwaltung“, Mischgebiet, Gewerbegebiet, allgemeines Wohngebiet

**Grundstücksgrößen:**

Von 2.000 m<sup>2</sup> bis 50.000 m<sup>2</sup>

**Verfügbarkeit:**

Sofort

**Besonderheit der Fläche:**

Multifunktionales Stadtquartier in hervorragender Lage, Arbeiten und Wohnen in einer neuen  
Gartenstadt

**Eigentümer:**

Stadtkrone Ost Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

**Verkehrsanbindung:**

Direkter Anschluss an das Bundesautobahnnetz über die B 1 und die B 236; Flughafen Dortmund in 4 km Entfernung; Anbindung an Stadtbahnlinie U47 sowie an die Buslinien 427 und 439

**Bau- und Planungsrecht:**

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Ap 192 – Teil I Stadtkrone Ost

**Vermarktung**

Wirtschaftsförderung Dortmund

Marita Köhler

Telefon: 0231/50-2 98 17

Telefax: 0231/50-2 98 10

E-Mail: [marita.koehler@stadtdo.de](mailto:marita.koehler@stadtdo.de)

Stadtkrone Ost Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Ursula Klischan, Ludger Schürholz

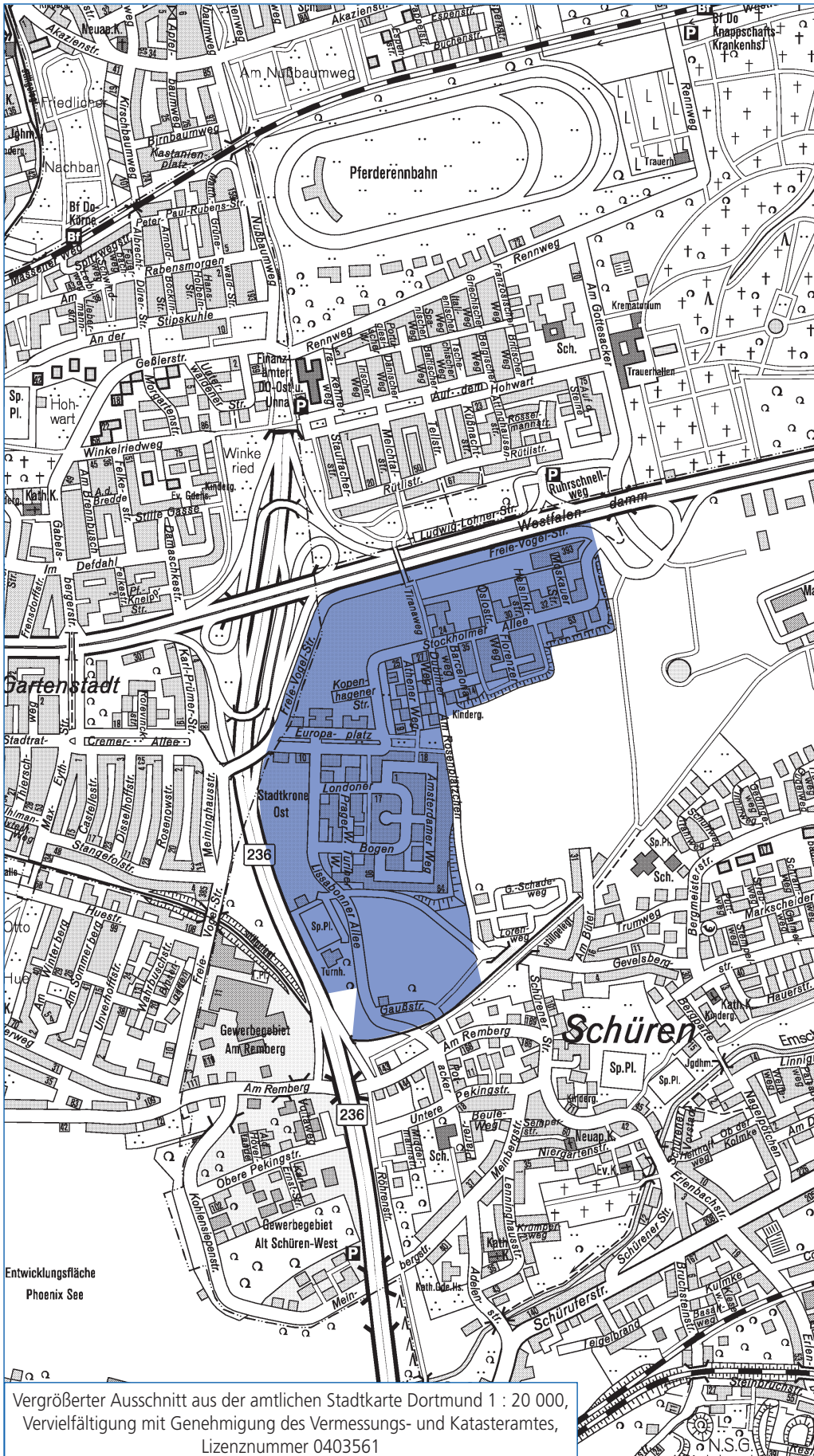
Barcelonaweg 14, 44269 Dortmund

Telefon: 0231/56 22 34-0

Telefax: 0231/56 22 34-15

E-Mail: [service@stadtkrone-ost.de](mailto:service@stadtkrone-ost.de)

[www.stadtkrone-ost.de](http://www.stadtkrone-ost.de)



Vergrößerter Ausschnitt aus der amtlichen Stadtkarte Dortmund 1 : 20 000,  
Vervielfältigung mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes,  
Lizenznummer 0403561

