



Gneisenau-Süd





- Kurzinformation
- Kartenausschnitt
- Luftbildaufnahme





Lage

nordöstliches Stadtgebiet, im Stadtteil Derne

Zielgruppe:

Kleine und mittlere Betriebe des orts- und stadtteilbezogenen Gewerbes, betriebsbedingtes Wohnen ist zulässig

Gesamtgröße:

10 ha, davon 7 ha Nutzfläche

Gebietsausweisung:

Gewerbegebiet

Grundstücksgrößen:

Von 1.000 m² bis 10.000 m²

Verfügbarkeit:

Sofort

Besonderheiten der Fläche:

Saniertes Gelände der ehemaligen Schachtanlage Gneisenau

Eigentümer:

RAG Montan Immobilien GmbH

Kaufpreis:

52 Euro/m² bis 70 Euro/m²

Verkehrsanbindung:

angebunden an die B236, Bus- und Stadtbahn-Verbindung in die Dortmunder Innenstadt und nach Lünen

Ver- und Entsorgung:

Strom, Erdgas, Wasser, Telekommunikation werden erstellt

Bau- und Planungsrecht:

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Scha 130/2: Grundflächenzahl 0,8; Geschossflächenzahl 2,4; überwiegend zwei Geschosse

Gneisenau-Süd

KURZINFORMATION

Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung



Vermarktung

Wirtschaftsförderung Dortmund

Michael Bonefeld oder Klaus Kücking

Telefon: 0231/50-2 98 20 oder -2 98 21

Telefax: 02311/ 50 -2 98 10

RAG Montan Immobilien GmbH

Büro Westfalen

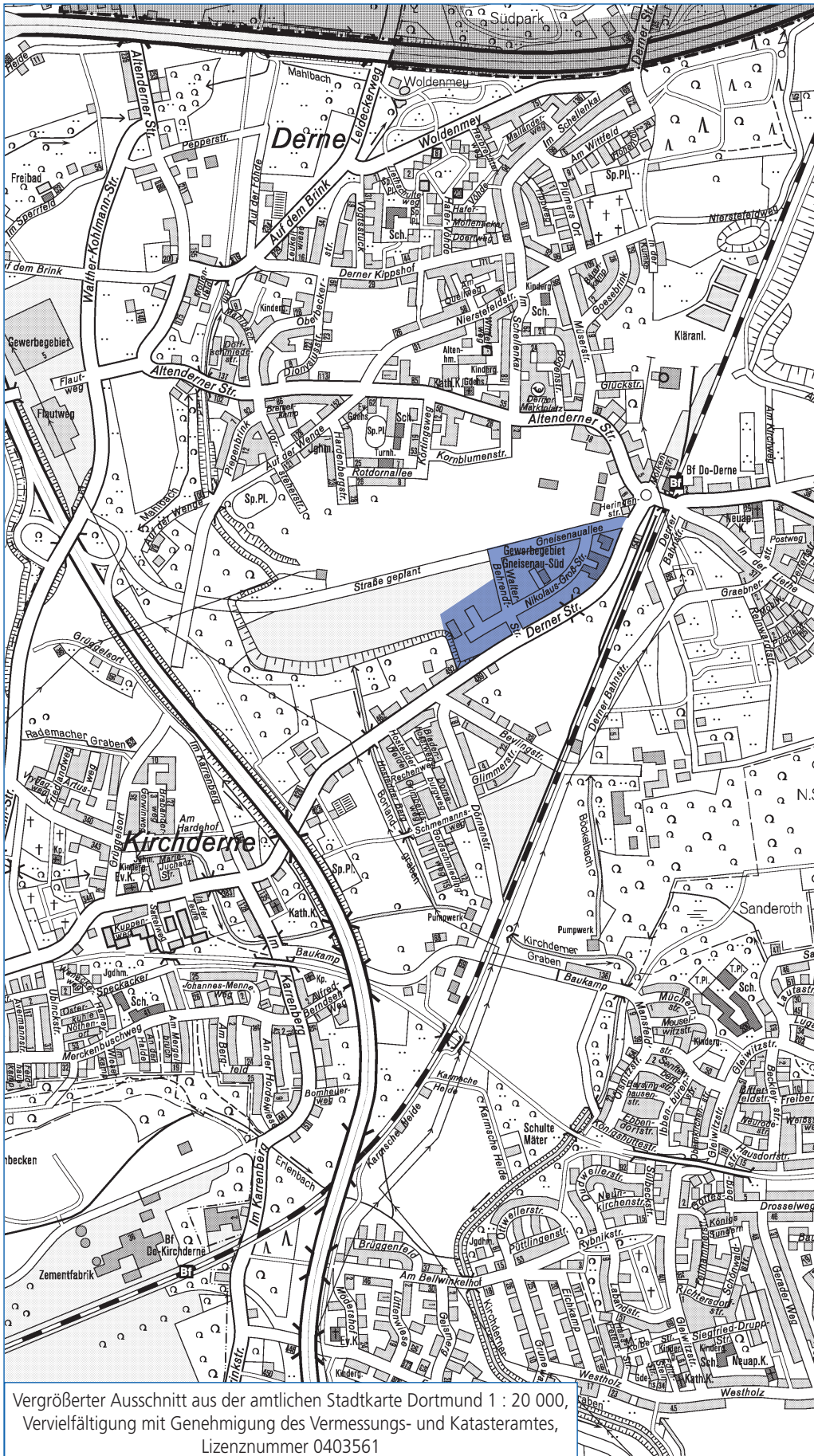
Sami Saidi

Telefon: 0231/86 21 02-70

Telefax: 0231/86 21 02-12

E-Mail: sami.saidi@rag-montan-immobilien.de

KARTENAUSSCHNITT



Vergrößerter Ausschnitt aus der amtlichen Stadtkarte Dortmund 1 : 20 000,
Vervielfältigung mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes,
Lizenznummer 0403561

