



Gewerbepark Hansa





- Kurzinformation
- Kartenausschnitt
- Luftbildaufnahme





Lage:

Im westlichen Stadtbezirk Huckarde, unmittelbar nördlich an die Innenstadt angrenzend

Zielgruppe:

Produktions- und Dienstleistungsbetriebe mit überregionalem Bezug, betriebsbedingtes Wohnen ist zulässig

Gesamtgröße:

13,3 ha, davon 10 ha Nutzfläche

Gebietsausweisung:

Gewerbegebiet

Grundstücksgrößen:

Von 1.500 m² bis 6.000 m²

Verfügbarkeit:

Sofort

Besonderheiten der Fläche:

Saniertes ehemaliges Zechengelände

Eigentümer:

NRW.URBAN GmbH & Co. KG

Verkehrsanbindung:

Über die Emscherallee bzw. Straße Hülshof Anschluss an das regionale und überregionale Straßennetz (A2, A45, A40); ÖPNV-Anschluss 0,5 km entfernt.

Ver- und Entsorgung:

Erdgas, Strom und Wasser vorhanden, Kanalhausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze überwiegend verlegt, Verkehrsflächen überwiegend im Endzustand ausgebaut

Bau- und Planungsrecht:

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Hu 126/2: Grundflächenzahl 0,8; Geschossflächenzahl 2,4; zwei- bis dreigeschossig

Vermarktung

Wirtschaftsförderung Dortmund

Detlef Kunert

Telefon: 0231/50-2 98 24

Telefax: 0231/50-2 98 10

E-Mail: detlef.kunert@stadtdo.de

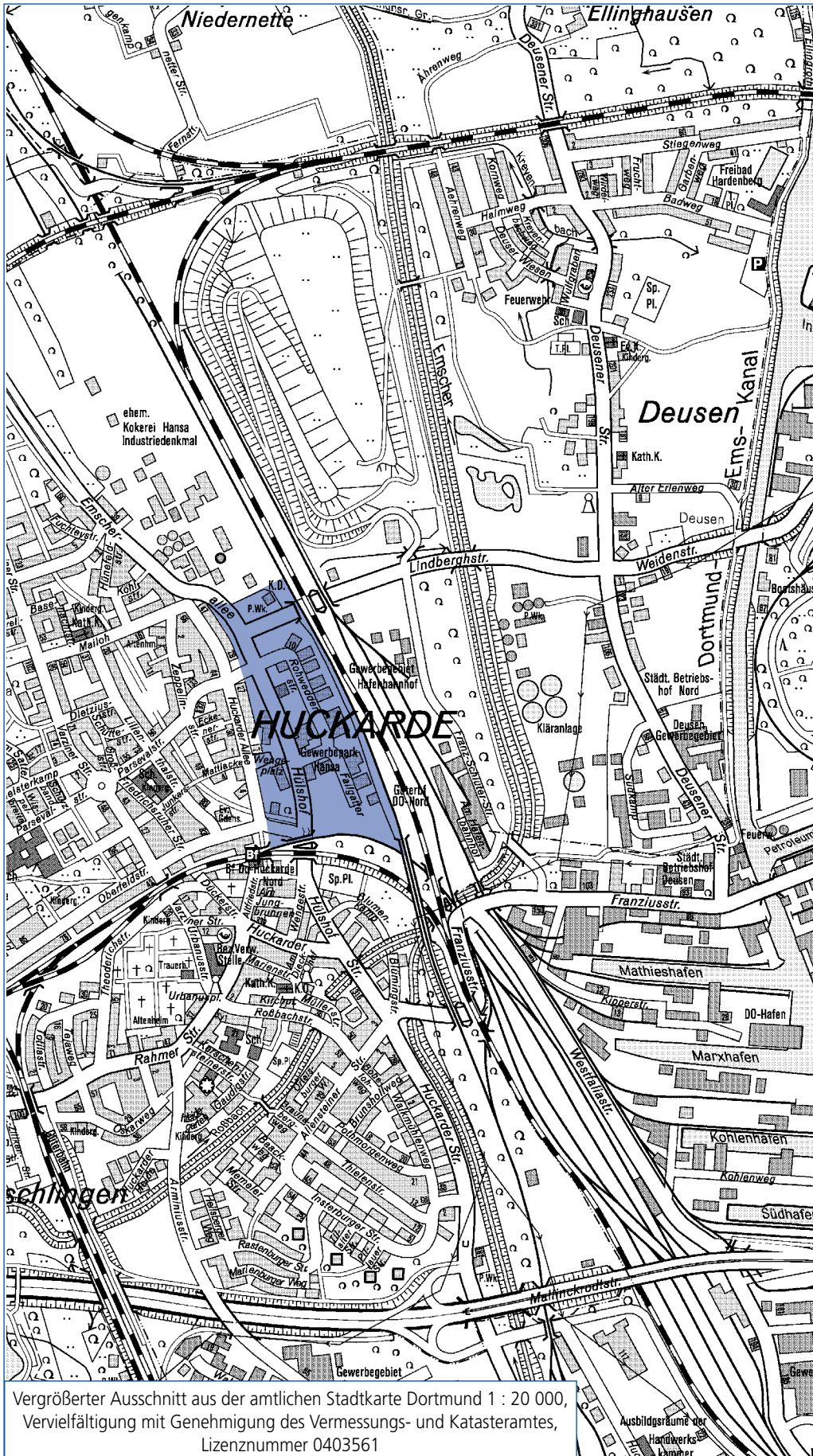
NRW.URBAN GmbH & Co. KG

Herbert Grubert

Telefon: 0231/43 41-220

Telefax: 0231/43 41-320

E-Mail: herbert.grubert@nrw-urban.de



Vergrößerter Ausschnitt aus der amtlichen Stadtkarte Dortmund 1 : 20 000,
Vervielfältigung mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes,
Lizenznummer 0403561

Ausbildungsräume der
Handwerkskammer

LUFTBILDAUFNAHME

